

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РФЦ-ШУВАЛОВСКИЕ ВЫСОТЫ" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РФЦ-Капитал"	0519-75409089	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РФЦ-Капитал"	21-000-1-00097

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.09.2016	31.08.2016	RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	9609687,48	8358031,07	2,21	2,22
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	9609687,48	8358031,07	2,21	2,22
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	9609687,48	8358031,07	2,21	2,22
в иностранной валюте	01.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	5083005,50	5074507,00	1,17	1,17

в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	2030090,00	2040520,00	0,47	0,47
из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	1002340,00	1020070,00	0,23	0,23
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	3052915,50	3033987,00	0,70	0,70
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00	0,00	0,00	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00	0,00	0,00	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00	0,00	0,00	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00	0,00	0,00	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00	0,00	0,00	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	0,00	0,00	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00	0,00	0,00	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00	0,00	0,00	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00	0,00	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6

Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	391973280,00	391973280,00	89,95	90,37
в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	363805162,00	363805162,00	83,49	83,88
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	28168118,00	28168118,00	6,46	6,49
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00	0,00	0,00	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00	0,00	0,00	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	0,00	0,00	0,00
закладные	06.02	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0,00	0,00	0,00	0,00
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0,00	0,00	0,00	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0,00	0,00	0,00	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0,00	0,00	0,00	0,00
художественные ценности	07.05	0,00	0,00	0,00	0,00
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0,00	0,00	0,00	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	29101492,07	29211650,44	6,68	6,71
в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	283318,89	283318,89	0,07	0,07
по сделкам	08.02	3532926,72	5040949,20	0,81	0,81
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00	0,00	0,00	0,00
прочая	08.04	25285246,46	23887382,35	5,80	5,83

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	435767465,05	434617468,51	100,47

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, %
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1466341,63	638066,21	72,37	0,34
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	559889,49	457073,66	27,63	0,13
в том числе: управляющей компании	11.1	17018,40	16952,04	0,84	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	542871,09	440121,62	26,79	0,13
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	2026231,12	1095139,87	100,00	0,47

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	433741233,93	433522328,64
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	318,86628	318,86628
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	1360260,59	1359574,08

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	"Кредит Урал Банк" АО	102740000638	2584	-	RUB	расчетный	9609687,48	2,21	40701810100001200568
Итого	X	X	X	X	X	X	9609687,48	2,21	X

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением залладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Открытое акционерное общество АФК "Система"	1027700003891	7703104630	ОАО	4-03-01669-A	RU000A0JQL30	24.11.2016	1000,00	1027750,00	0,24	ММВБ	-
2	Публичное акционерное общество Банк ВТБ	1027739609391	7702070139	ПАО	4B022601000B	RU000A0JUQE1	23.06.2020	1000,00	1002340,00	0,23	ММВБ	-
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	2030090,00	0,47	X	X

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	25080RMFS	RU000A0JS751	19.04.2017	1500,00	1536478,50	0,35	ММВБ	-
2	Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	26206RMFS	RU000A0JRJU8	14.06.2017	1500,00	1516437,00	0,35	ММВБ	-
Итого	X	X	X	X	X	X	X	3052915,50	0,70	X	X

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
----------	-----------------------	---------------	--------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----------------	------------------------------------	------------------	------------------------------------	--------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН/TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X	X

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, %	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	X	X

3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Итого	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:21:0140225:59	Земельный участок общей площадью 1 000 кв.м	Земельный участок	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	4240000,00	-
2	50:21:0140225:60	Земельный участок общей площадью 900 кв. м	Земельный участок	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	3816000,00	-
3	50:21:0140225:61	Земельный участок общей площадью 900 кв. м	Земельный участок	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	3816000,00	-
4	50:21:0140225:115	Земельный участок общей площадью 900 кв. м,	Земельный участок	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	3816000,00	-
5	77:17:0140221:78	4-этажный жилой дом общей площадью 1 237,9 кв.м	жилое помещение	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	128257000,00	-
6	77:17:0140221:77	Баня (физкультурно-оздоровительный и развлекательный корпус)	нежилое помещение	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	5845000,00	-
7	77:17:0140221:80	Гараж	нежилое помещение	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	6079000,00	-
8	77:17:0140221:76	Хозяйственное строение (гостевой дом)	нежилое помещение	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	5414000,00	-

9	77:17:0140221:79	Хозяйственное строение (дом для охраны и обслуживающего персонала)	нежилое помещение	RUS	г.Москва, п. Десеновское, СНТ «Искра-2»	2969000,00	
10	27:14:0010104:2457	административное комбинатууправление	нежилое помещение	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, пгт. Солнечный, ул. Ленина, д. 27	140633682,00	
11	27:14:0010102:753	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Геологов, д. 3, кв. 46	1191670,00	
12	27:14:0010102:594	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Геологов, д. 5, кв. 4	1405030,00	
13	27:14:0010102:2590	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Ленина, д. 39, кв. 58	994570,00	
14	27:14:0010101:1127	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Парковая, д. 17, кв. 2	803600,00	
15	27:14:0010102:1026	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Строителей, д. 11, кв. 40	949200,00	
16	27:14:0010101:1619	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Строителей, д. 41, кв. 68	1286250,00	

17	27:14:0010102:222	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Геологов, д. 14, кв. 32	1058200,00	
18	27:14:0010104:2122	квартира	жилое помещение	RUS	Российская Федерация, Хабаровский край, Солнечный район, пгт Солнечный, улица Геологов, д. 20Б, кв. 58	1092960,00	
19	66:41:0711073:48	развлекательный центр с буфетом и газовой котельной	нежилое помещение	RUS	г. Екатеринбург, ул. Отдыха, д. 4-а	50138000,00	
Итого	X	X	X	X	X	363805162,00	X

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяюще м личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположени е) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	X

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН/TIN арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Администрация городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края	1052740141310	Хабаровский край, рп.Солнечный, ул.Ленина, д.27, 682711	27:14:0010104:2457	права аренды	земли населенных пунктов	RUS	Хабаровский край, Солнечный район, пгт. Солнечный, ул. Ленина, д. 27	07.03.2017	10475118,00	-
2	Администрация г.Екатеринбурга	1046603983800	620014, г Екатеринбург, просп Ленина, д 24, а	66:41:0711072:0018	права аренды	земли населенных пунктов	RUS	г. Екатеринбург, ул. Отдыха, д.4-а	21.09.2020	17693000,00	-
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	X	28168118,00	X

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН/TIN застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН/TIN контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	X	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	X	0,00	0,00	X

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН/TIN должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН/TIN должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, %	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, %	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	X	0	X	0,00	0,00	X

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	X	X	X	X	0,00	0,00	X

7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	X	X	0,00	0,00	X

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	X	X	0,00	0,00	X

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	дебиторская задолженность по сделка купли-продажи имущества	ДОГОВОР № Д(УС)-013-161115 уступки прав и обязанностей от 16 ноября 2015 года по Договору долевого участия в строительстве № 01-Д(Р)-005-0710/13 от 07 октября 2013 года	31.08.2017	Иванова Рита Валерьевна	-	881595,81	946840,00	0,21	-
2	дебиторская задолженность по сделка купли-продажи имущества	ДОГОВОР № Д(УС)-011-080915 уступки прав и обязанностей от 08 сентября 2015 года по Договору долевого участия в строительстве № Д(ДУС)-002-070714 от 07 июля 2014 года	31.01.2017	Лебедева Мария Андреевна	-	226284,50	240000,00	0,05	-

3	дебиторская задолженность по сделка купли-продажи имущества	ДОГОВОР № Д(КП)-007-101215 купли-продажи квартиры от 10 декабря 2015 года	30.06.2017	Любасюк Лилия Валериевна	-	792946,41	850000,00	0,18	-
4	дебиторская задолженность по сделка купли-продажи имущества	ДОГОВОР № Д(КП)-004-161115 купли-продажи квартиры от 16 ноября 2015 года	27.11.2015	Обидина Наталья Александровна	-	43100,00	43100,00	0,01	-
5	дебиторская задолженность по сделка купли-продажи имущества	ДОГОВОР № Д(КП)-006-091215 купли-продажи квартиры от 09 декабря 2015 года	24.12.2015	Обидина Наталья Александровна	-	1589000,00	1589000,00	0,36	-
Итого	X	X	X	X	X	3532926,72	3668940,00	0,81	X

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН/ TIN должника по договору	Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	Договор № 4/А-03-В аренды нежилых кабинетов от 01.04.2003г.	00.00.0000	ООО ИК "ММК-Финанс"	Челябинская обл, г.Магнитогорск, ул.Кирова, д.70, 455019	1057421016047	283318,89	283318,89	0,07	-
2	государственная пошлина	Договор Д(УС)-016-251215 уступки прав и обязанностей от 25 декабря 2015 года	00.00.0000	УФК МФ РФ по Челябинской области	ул. Тернопольская, 4, Челябинск, Челябинская обл.	1027403872880	87,50	87,50	0,00	-

3	государственная пошлина	Договор Д(УС)-017-251215 уступки прав и обязанностей от 25 декабря 2015 года	00.00.0000	УФК МФ РФ по Челябинской области	ул. Тернопольская, 4, Челябинск, Челябинская обл.	1027403872880	87,50	87,50	0,00	-
4	НДС к возмещению из бюджета	НК РФ	00.00.0000	ИФНС России № 1 по г. Москве	105064, г. Москва, Земляной Вал, 9	0000000000000	22881355,93	22881355,93	5,25	-
5	возврат налога на имущество	Письмо УКРФЦ -1075 от 12 мая 2016 года	00.00.0000	ИФНС России № 51 по г. Москве	50 лет Октября ул., 6, Москва, 119618	0000000000000	489276,00	489276,00	0,11	-
6	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-005-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1036603493112	1900,00	1900,00	0,00	-
7	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-006-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-
8	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-007-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-
9	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-008-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-
10	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-009-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-
11	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-010-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-
12	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-011-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-

13	государственная пошлина	ДОГОВОР № Д(КП)-012-010316 купли-продажи квартиры	00.00.0000	УФК по Хабаровскому краю	г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.41, 680000	1022700911881	1900,00	1900,00	0,00	-
14	охранные услуги	ДОГОВОР № 423-16/ЮАП от 21 марта 2016 года	00.00.0000	Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Миротворец»	117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина,	1057746729523	2400,00	2400,00	0,00	-
15	расходы на пользование инфраструктурой садоводческого некоммерческого товарищества	ДОГОВОР № Д(У)-008-140316 от 14 марта 2016 года	31.12.2016	садоводческое некоммерческое товарищество «Искра-3»	142793, Россия, г. Москва, д. Десна, ул. Центральная	1047796195666	66600,00	66600,00	0,02	-
16	расходы по рекламе	Договор № 64 от 20.07.2016 года	00.00.0000	ООО "Первый РК Мастер"	620137, г. Екатеринбург, ДЦ "Актив-Парк", ул. Сулимова, 46, оф. 308	1126686004708	50000,00	50000,00	0,01	-
17	расходы по энергоснабжению	Договор энергоснабжения № 30151 от «01» июля 2016 г.	00.00.0000	Открытое акционерное общество «Екатеринбургэнергосбыт»	620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17А	1086658002617	1918,42	1918,42	0,00	-
18	арендные платежи	Договор аренды нежилого здания № Д(А)-005-310516 от 31 мая 2016 г.	14.10.2016	Публичное акционерное общество «Русолово»	119049, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 6, корп. 7, пом. III, комн. 47, эт.3	1127746391596	786666,67	786666,67	0,18	-
19	арендные платежи	Договор аренды жилых помещений (квартир) № Д(А)-001-090616	14.10.2016	Публичное акционерное общество «Русолово»	119049, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 6, корп. 7, пом. III, комн. 47, эт.3	1127746391596	120000,00	120000,00	0,03	-

20	арендные платежи	Договор аренды нежилого здания № Д(А)-005-310516 от 31.05.2016	28.09.2016	ООО "Эстет"	682711, Хабаровский край, пгт. Солнечный, ул. Ленина, д. 27	1082717000266	49608,00	49608,00	0,01	-
21	арендные платежи	Договор № 4/А-03-В аренды нежилых кабинетов от 01.04.2003г.	14.10.2016	Управление пенсионного фонда РФ в Солнечном районе Хабаровского края	682711, Хабаровский край, пгт. Солнечный, ул. Ленина, д. 27	1032700220255	822046,44	822046,44	0,19	-
Итого	X	X	X	X	X	X	25568565,35	25568565,35	5,87	X

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	X	X	X	X	X	0,00	0,00	X

2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН/TIN кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	вознаграждение специализированного депозитария	Договор № 97/В-СД от 28 июня 2007 г.	07.10.2016	Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	61415,66	3,04	-
2	вознаграждение регистратора	Договор № 97/В-СР от 28.06.2007 г.	07.10.2016	Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	28901,49	1,43	-
3	вознаграждение управляющей компании	Правила доверительного управления от 23 мая 2006 г. №0519-75409089	15.10.2016	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РФЦ-Капитал"	455049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, 9	1027402052347	386066,89	19,05	-
4	арендная плата	Доп.соглашение №6 к договору аренды земельного участка № 7-951 от 23.06.06	00.00.0000	УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга)	620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д.34	0000000000000	0,01	0,00	-
5	НДС	НК РФ	20.10.2016	УФК РФ по Челябинской области (Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области)	455045, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Ворошилова ул, 12 Б	1107445999990	378362,43	18,67	-
6	охранные услуги	Договор на оказание охранных услуг № 5 от 14 марта 2016 года	05.10.2016	ООО ЧОП «ГРАЖДАНСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	105082, г. Москва, ул.Б.Почтовая д.36, стр. 9	1027739240396	72000,00	3,55	-

7	арендная плата	Договор № 51 аренды земельного участка от 07.04.2016	10.10.2016	Администрация городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края	Хабаровский край, рп.Солнечный, ул.Ленина, д.27, 682711	1052740141310	37956,15	1,87	-
8	налог на имущество	НК РФ	20.10.2016	УФК по Свердловской области (ИФНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга)	620062, г. Екатеринбург, ул. Тимирязева, 11	0000000000000	109845,00	5,42	-
9	налог на имущество	НК РФ	20.10.2016	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Хабаровскому краю	681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 64	0000000000000	384600,00	18,98	-
10	земельный налог	НК РФ	20.10.2016	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г.Москве	119618, г. Москва, ул. 50 лет Октября, д.6	0000000000000	7194,00	0,36	-
Итого	X	X	X	X	X	X	1466341,63	72,37	X

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

№ строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

№ строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

№ строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)							Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам
		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда										

Иная информация

№ строки	Иная информация
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Малков Владимир Александрович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Панкратова Галина Николаевна
(инициалы, фамилия)