

УКРФЦ-619 от 16.10.2024г.

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»**

Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал» сообщает о созыве общего собрания владельцев паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты» (далее – Общее собрание)

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты» (далее - Фонд). Правила доверительного управления Фондом (далее - Правила доверительного управления Фондом) зарегистрированы 23 мая 2006 г. в реестре за № 0519-75409089 ФСФР России.

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал». Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24 декабря 2002 г. № 21-000-1-00097, предоставленная ФКЦБ России.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 12 ноября 2024 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 16 октября 2024 г.

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации.
2. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
3. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания в соответствии с правилами доверительного управления Фондом, доступна для ознакомления со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до 12 ноября 2024 г. в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: 455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1, а также на сайте управляющей компании: <http://www.ukrfc.ru/>:

- проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом;
- текст Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений и дополнений;
- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения;
- иная информация, подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом:

В случае принятия Общим собранием решения о внесении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу Управляющей компании: 455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1, а также на сайте управляющей компании: <http://www.ukrffc.ru/>

Директор

В. А. Малков