

**Отчет об итогах голосования  
на общем собрании владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты»  
в форме заочного голосования**

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РФЦ-Шуваловские высоты» (далее - Фонд). Правила доверительного управления Фондом (далее - Правила доверительного управления Фондом) зарегистрированы 23 мая 2006 г. в реестре за № 0519-75409089 ФСФР России.

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал». Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24 декабря 2002 г. № 21-000-1-00097, предоставленная ФКЦБ России.

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:** Акционерное общество Управляющая компания «РФЦ-Капитал».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата окончания приема бюллетеней для голосования:** 13 сентября 2024 г.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 455008, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 212, пом. 1.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации.
2. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
1. Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 15 августа 2024 г.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании–** 241,99921 голосов.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании –** 240,21185 голосов, что составляет 99,26141908% от количества голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

**Лицо, зафиксировавшее результат подсчета голосов –** директор Акционерного общества Управляющая компания «РФЦ-Капитал» Малков Владимир Александрович.

**Количество недействительных бюллетеней -** 0 штук, общее количество голосов по которым составляет 0 голосов.

***По вопросу № 1 повестки дня «Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации»:***

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 1:

“За” – 240,21185 голосов, “Против” – 0 голосов, “Воздержался” – 0 голосов.

Количество голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 1 принято решение:

**Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации**

*По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд»:*

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 2:

“За” – 240,21185 голосов, “Против” – 0 голосов, “Воздержался” – 0 голосов.

Количество голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 2 принято решение:

**Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом, связанные с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.**

*По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд»:*

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фонда, связанные с изменением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

Результаты голосования по вопросу повестки дня № 3:

“За” – 240,21185 голосов, “Против” – 0 голосов, “Воздержался” – 0 голосов.

Количество голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 3 принято решение:

**Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фонда, связанные с изменением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.**

Директор АО УК «РФЦ-Капитал»

  
 В. А. Малков